

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**  
 CHỦ TỊCH  
*Nguyễn Tuấn Tuấn*  
 Kèm theo Quyết định số 830/QĐ-UBND NGÀY 02 THÁNG 5 NĂM 2025

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
**SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA**  
 KT. GIÁM ĐỐC  
 PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Lê Minh Tiến*  
 Kèm theo Báo cáo số 134/BC-SXD NGÀY 02 THÁNG 5 NĂM 2025

**CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**  
 CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH  
*Lưu Thành Nhân*  
 Kèm theo Tờ trình số 1432/TTr-UBND-KHTĐT NGÀY 05 THÁNG 5 NĂM 2025

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:**  
**PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**  
 KINH TẾ  
 HẠ TẦNG  
 VÀ ĐÔ THỊ  
 TRƯỞNG PHÒNG  
*Lê Hòa Vinh*  
 Kèm theo Tờ trình số 84/TTr-KHTĐT-QH NGÀY 05 THÁNG 5 NĂM 2025

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1:2000  
 KHU DÂN CƯ CÁC PHƯỜNG PHƯỚC LONG - VINH TRƯỜNG - VINH NGUYỄN,  
 THÀNH PHỐ NHA TRANG  
 ĐỊA ĐIỂM: CÁC PHƯỜNG PHƯỚC LONG - VINH TRƯỜNG - VINH NGUYỄN, THÀNH PHỐ NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

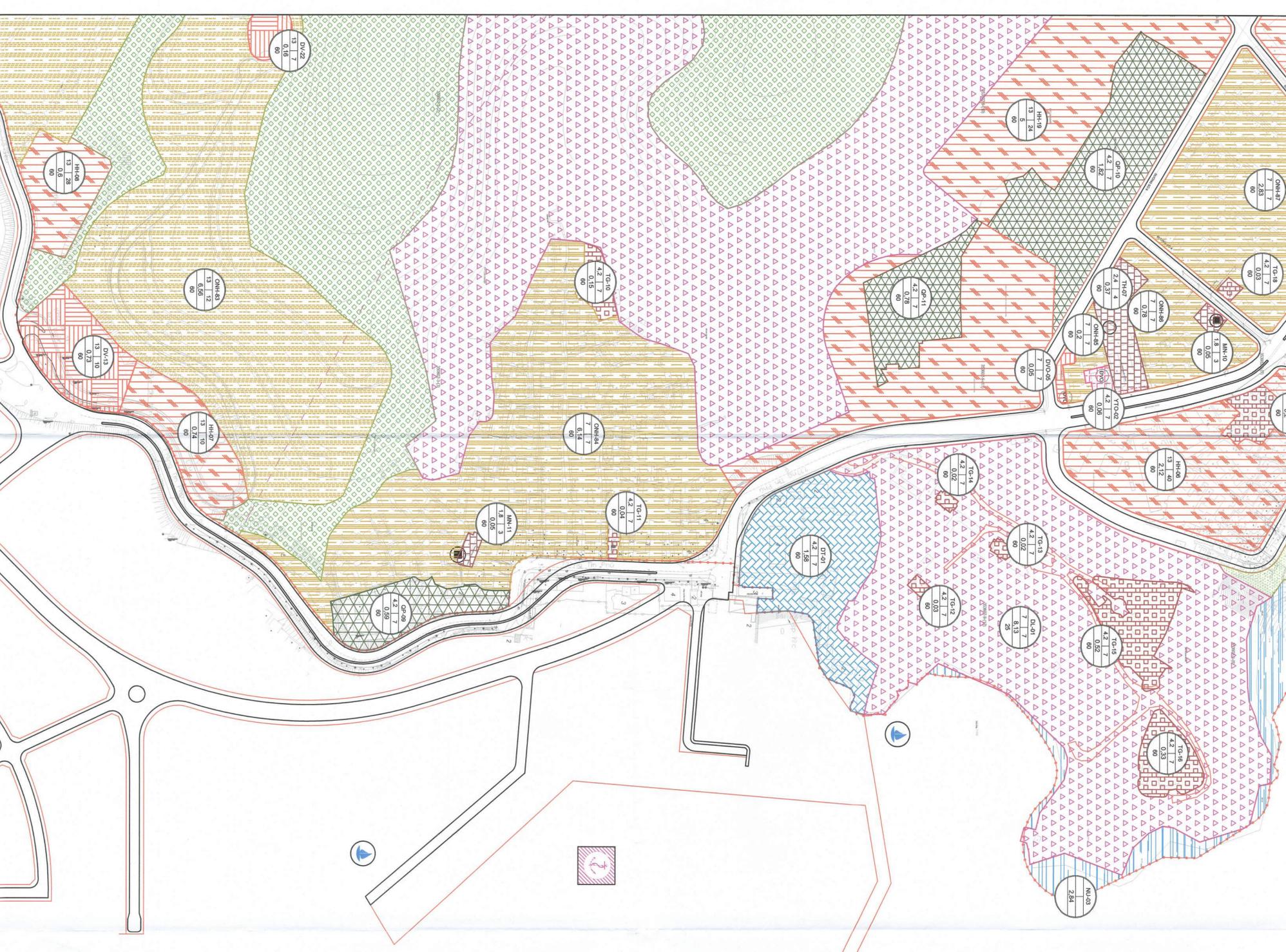
**TÊN BẢN VẼ:**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 4A0+1A1	TỶ LỆ: 1:2.000	NGÀY: ...../...../2025
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ LINH		
CHỦ TRÌ	THS. KTS. TRẦN PHƯƠNG HUYỀN		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS. KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG		
Q.L. KỸ THUẬT	THS. KTS. KIEU TUẤN TỬ		

**GIÁM ĐỐC:**  
 CÔNG TIỀN  
 QUÝ HOẠCH VÀ  
 PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM  
 NGUYỄN NGỌC XUÂN QUYNH

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM**  
 SỐ 8 PHỐ KIM HÒA, PHƯỜNG PHƯỚC LIÊN - QUẬN ĐÔNG ĐÀ - HÀ NỘI  
 ĐT: (+84-4) 62752719 Fax: (+84-4) 62752719 Email: pvc@pvc.vn

STT	Chức năng sử dụng của ô đất	Ký hiệu	Hiện trạng	Diện tích (ha)	Tỷ lệ diện tích quy hoạch đất (ha)	MĐXD (ha)	Tổng cao tầng (tầng)
1	Nhóm nhà ở	ONH	203,59	202,64	31,98	60	28
2	Hiện hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	HH	42,41	42,41	6,69	60	40
3	Y tế	YT, YTO	2,04	3,68	0,58	60	10
4	Văn hóa	VHO	0,78	0,78	0,12	60	7
5	Thư giãn thể thao	TTO	6,17	6,17	0,97	60	3
6	Giáo dục	THPT, THCS, TH, MN	9,63	15,58	2,46	60	5
7	Cây xanh sử dụng công cộng	CX, CXO	10,23	23,11	3,65	5	7
8	Cơ quan, trụ sở	HC	2,67	2,16	0,34	60	7
9	Đất đào tạo nghiên cứu	DT	3,88	1,58	0,25	60	7
10	Khu dịch vụ (không bao gồm dịch vụ du lịch)	DV, DVO	17,88	25,19	3,98	60	40
11	Khu dịch vụ du lịch	DL	8,92	43,26	6,83	25	7
12	Địch, tôn giáo	TG	8,22	6,25	0,99	60	7
13	An ninh	AN	0,44	0,44	0,07	60	7
14	Quốc phòng	QP	50,52	50,52	7,97	60	24
15	Dưỡng giáo nông	DX	93,74	100,90	15,92	60	6
16	Bãi đỗ xe	BX	0,11	1,59	0,25	60	6
17	Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HT	4,20	4,96	0,78	70	3
18	Sân xe đạp, kho bãi	CN	28,35	27,48	4,34	60	3
19	Làm nghiệp	LN	80,01	27,48	4,34	60	3
20	Chưa sử dụng	CSD	18,48	27,48	4,34	60	3
21	Sông suối, kênh, rạch	NU	80,54	66,88	10,55	60	3
22	Thổ, ao, đầm	HO	1,74	66,88	10,55	60	3
23	Mặt nước ven biển	NU	4,04	8,10	1,28	60	3
24	Bãi cát	BC	4,64	8,10	1,28	60	3
	<b>Tổng diện tích đất</b>		<b>633,68</b>	<b>633,68</b>	<b>100,00</b>		

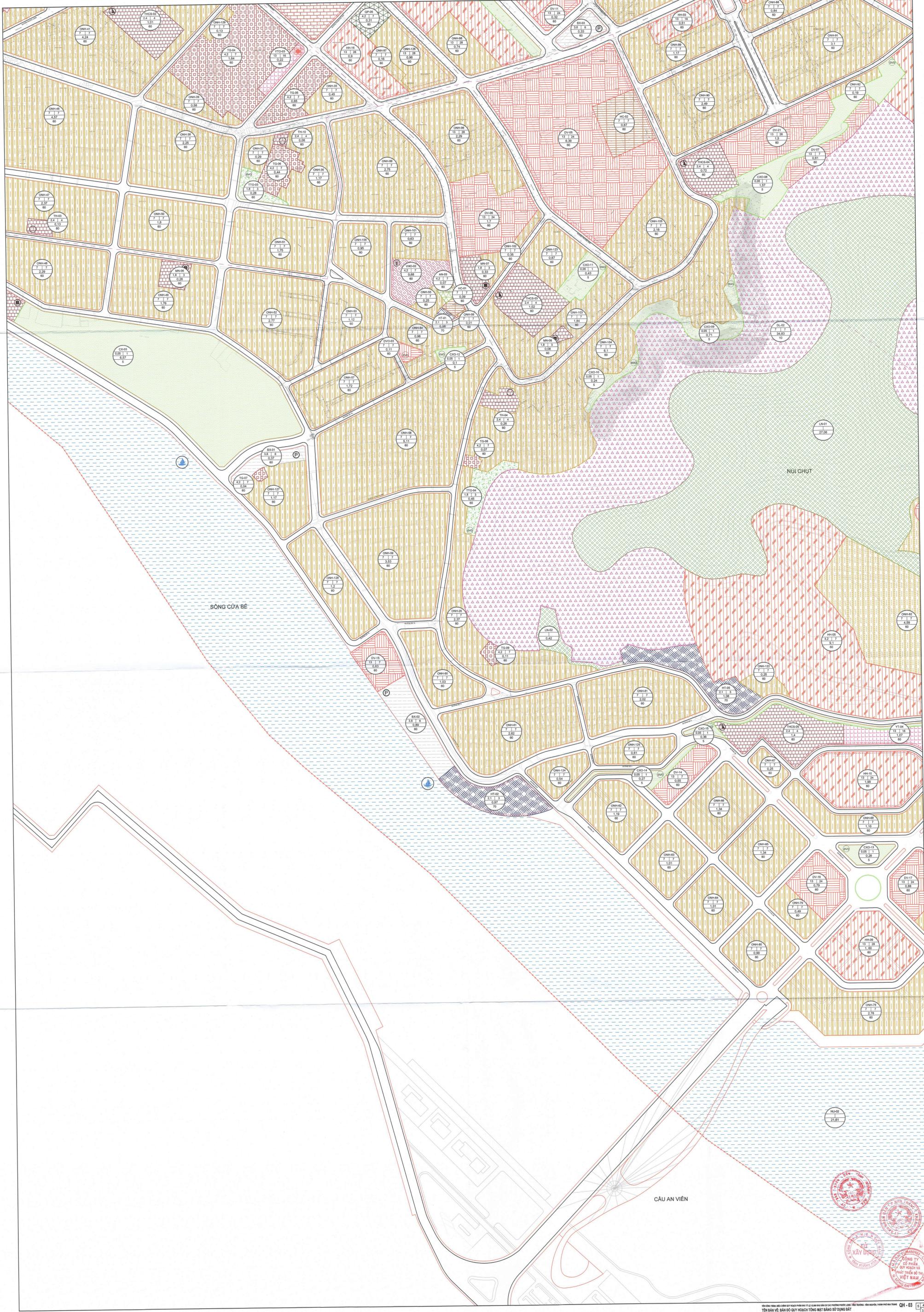


- GHI CHÚ:**
- Đất nhóm nhà ở
  - Đất hỗn hợp nhóm nhà ở dịch vụ
  - Đất y tế
  - Đất văn hóa
  - Đất thể dục thể thao
  - Đất trường THPT
  - Đất trường THCS - TH - MN
  - Đất cây xanh công cộng
  - Đất đào tạo nghiên cứu
  - Đất cơ quan, trụ sở
  - Đất dịch vụ
  - Đất dịch vụ du lịch
  - Đất di tích, tôn giáo
  - Đất an ninh
  - Đất quốc phòng
  - Đất bãi đỗ xe
  - Đất hạ tầng kỹ thuật
  - Đất làm nghiệp
  - Đất mặt nước ven biển
  - Đất sông, suối, kênh, rạch
  - Ranh giới điều chỉnh quy hoạch
  - Ranh giới tiêu khu

- KÍ HIỆU:**
- Trung tâm y tế cấp đô thị
  - Trung tâm văn hóa - TDTT đơn vị ở
  - Trường THPT
  - Trường THCS
  - Trường tiểu học
  - Trường mầm non
  - Bãi đỗ xe
  - Khu vực cảng cá, bến cá
  - Khu vực quy hoạch bến thủy nội địa
  - Khu vực neo đậu tàu thuyền tránh trú bão
  - Chức năng đơn vị ở

**KH : TÊN Ô ĐẤT**  
**DT : DIỆN TÍCH Ô ĐẤT(HA)**  
**MD : MẶT BỐ XÂY DỰNG GỢP TỬ ĐẠC(%)**  
**TC : TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)**  
**HS : HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)**

HS TC MD



SÔNG CỬA BÈ

NÚI CHỤT

CÁI AN GIÊN





DI T. THANH PHO

DI T. THANH PHO

DI T. THANH PHO

BIEN BONG

THẺ BẢN VẼ: SỬA ĐỔI CHỈ THÍCH CHỈ DẪN SỐ DỰ ÁN



ĐI ĐƯỜNG 23 THÁNG 10

ĐI ĐƯỜNG TRẦN PHÚ

TUYỆT 2

ĐI ĐƯỜNG VÕ VĂN KIẾT

ĐI ĐƯỜNG TRẦN PHÚ

ĐI ĐƯỜNG VÕ VĂN KIẾT

ĐI PHƯỚC HẢI

